



# Официальный ВЕСТНИК

№ 39 (86)  
09 ноября 2018

## сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2018 года

№ 43

**О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов  
сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40**

Совет депутатов сельского поселения Сорум **р е ш и л**:

Внести в приложение «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ» к решению Совета депутатов сельского поселения Сорум 22 ноября 2012 года № 40 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум» следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 24 «Землепользование и застройка на территориях жилых зон» изложить в следующей редакции:

«1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой этажности, средне-этажными жилыми домами блокированной застройки, многоэтажными многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.»;

2. Пункт 15 статьи 2 «Основные термины и определения, используемые в Правилах» изложить в следующей редакции:

«15) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства",

«жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

3. Пункт 11 статьи 2 «Основные термины и определения, используемые в Правилах» изложить в следующей редакции:

«11) **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.»;

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум»

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения

А.В. Тупицын

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2018 года

№ 44

**О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов  
сельского поселения Сорум от 26 декабря 2014 года № 41**

Совет депутатов сельского поселения Сорум **р е ш и л**:

1. Внести в приложение «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сорум» к решению Совета депутатов сельского поселения Сорум 26 декабря 2014 года № 41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сорум» изменение – в абзаце 2 пункта 1 раздела 2 после слова «реконструкции» дополнить словом «, сноса»;

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения

А.В. Тупицын

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
– ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 06 ноября 2018 года

№ 45

**Об утверждении Порядка формирования,  
ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества  
сельского поселения Сорум,  
свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года <sup>№</sup> 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года <sup>№</sup> 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года <sup>№</sup> 83 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район» Совет депутатов сельского поселения Сорум **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения А.В. Тупицын

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Сорум  
от 06 ноября 2018 года <sup>№</sup> 45

**ПОРЯДОК  
формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества сельского поселения Сорум,  
свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства)  
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года <sup>№</sup> 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Сорум (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года <sup>№</sup> 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет сектор муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум.

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется на основе предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

Поступившее предложение регистрируется в срок не более трех дней с момента поступления в Администрация.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы сельского поселения Сорум о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Сорум;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

1) наименование имущества;

2) адрес (местонахождение) имущества;

3) основные характеристики имущества (площадь, протяженность, объем, год постройки - для объектов недвижимого имущества, марка, модель, государственный регистрационный знак, заводской номер, год выпуска - для объектов движимого имущества, и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства имущества).

2.4. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения Сорум.

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня сведений об имуществе, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Белоярского района.

3.3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о необходимости включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) о необходимости исключения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.5 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

3.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или о невозможности исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.5. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило: ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года <sup>2</sup> 135-ФЗ «О защите

конкуренции».

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сорум в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
– ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОРУМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 ноября 2018 года № 82

**Об утверждении положения о порядке  
расчета размера платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма  
служебных жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно Приложению <sup>1</sup>.

2. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно Приложению <sup>2</sup>. □

3. Признать утратившими силу постановление администрации сельского поселения Сорум от 03 июня 2014 года <sup>3</sup> 63 «Об утверждении положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Опубликовать настоящее постановление бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум А.В. Тупицына.

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения А.В.Тупицын

ПРИЛОЖЕНИЕ <sup>1</sup>  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сорум  
от 06 ноября 2018 года <sup>2</sup> 82

**П О Л О Ж Е Н И Е  
о порядке расчета размера платы за  
пользование жилым помещением (платы за  
наем) для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам  
найма служебных жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j$ , где

$P_{nj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения  $H_6$  определяется по формуле 2:

Формула 2

$H_6 = C_{PC} \times 0,001$ , где

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C_{PC}$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в Белоярском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , где

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы  $K_c$  устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1. При этом  $K_c$  может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5.2. Для жилья, предоставляемого нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ( $K_c = 0,1$ ).

5.3. Для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (дома капитального исполнения), коэффициент соответствия платы принимается равным 0 ( $K_c = 0$ ).

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации  
сельского поселения Сорум  
от 06 ноября 2018 года № 82

### Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

N	Тип здания	Значение $K_1$
п/п		
1	Здание капитального исполнения	1
2	Здание деревянного исполнения	0,8

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

N	Тип благоустройства	Значение $K_2$
п/п		
1	Здание с полным уровнем благоустройства - наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	0,9
3	Здание без благоустройства	0,8

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

N	Район месторасположения дома	Значение $K_3$
п/п		
1	Территориальная зона сельского поселения Сорум	0,8



**Официальный  
ВЕСТНИК**

**сельского  
поселения  
Сорум**

**Учредитель:**

администрация  
сельского  
поселения  
Сорум

Гл. редактор:  
М.М.Маковой

**Заказ N 39 (86)  
Объем 1 п.л.**

**Адрес редакции:**

628169  
п.Сорум,  
ул.Центральная 34

Тел./факс:  
8(34670) 36-7-65

E-mail:  
admsorum@mail.ru

**Адрес издателя:**

628162  
г. Белоярский,  
ул.Центральная, 22

Официальный вестник  
отпечатан  
**в типографии  
г.Белоярский**  
ул. Центральная 30  
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
Места распространения:  
Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания  
номера в печать  
09.11.2018

